



## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PLURIENNALE VOLTO A PROMUOVERE E SOSTENERE LA RESIDENZIALITÀ DI NUCLEI FAMILIARI NEL COMUNE DI MINUCCIANO A PARTIRE DALL'ANNO 2025**

### **IL COMUNE DI MINUCCIANO**

#### **RENDE NOTO**

Con deliberazione di Giunta comunale del 07/08/2024, n. 41, sono stati definiti gli indirizzi, i requisiti e i criteri per la realizzazione del bando per l'attuazione di una misura volta a promuovere e sostenere la residenzialità delle famiglie nel territorio comunale;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 20.12.2024 è stata approvata nella nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2025 – 2027 la conferma della misura e con deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del Bilancio di previsione 2025 – 2027 n. 51 del 20.12.2024 sono state confermate le risorse per l'attuazione della misura;

che dal giorno 19/08/2025 fino all'esaurimento delle risorse specificatamente stanziare in bilancio, i soggetti in possesso di requisiti e condizioni sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un contributo pluriennale (6 anni) ad integrazione dei canoni di locazione e/o delle spese di acquisto della prima casa secondo quanto disposto dal presente bando.

il contributo sarà erogato ai nuclei familiari, selezionati sulla base dei criteri di ammissione e ordinati in graduatoria, redatta dal Settore amministrativo;

le domande dovranno pervenire entro il 31/12/2025, decorso il quale verrà predisposta apposita graduatoria;

l'amministrazione si riserva la possibilità di ampliare il numero di nuclei beneficiari con l'assegnazione di nuove risorse di Bilancio; in tale circostanza verranno considerate valide – previa verifica dei requisiti - sia le domande presentate oltre il termine di validità del presente bando sia quelle presentate successivamente alla pubblicazione del nuovo avviso.

#### **Art. 1**

##### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO E CRITERI DI PREFERENZA**

Può partecipare al bando un solo richiedente per nucleo familiare.

Sono ammesse le domande di coloro i quali, alla data di pubblicazione del bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Cittadinanza italiana (solo per il richiedente); oppure Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea (solo per il richiedente); oppure Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea nel rispetto delle disposizioni statali che regolano la materia, ovvero
- siano titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);

- siano in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (solo per il richiedente).
- B. Età inferiore o uguale a 45 anni (anche per uno solo dei componenti il nucleo) alla data di pubblicazione del Bando.
- C. Abbiamo costituito un nucleo familiare nel Comune di Minucciano a partire dall' 08/10/2024 data di scadenza del Bando residenzialità anno 2024, o si impegnino a costituirlo nel Comune di Minucciano entro il 31/12/2025 (faranno fede i certificati di residenza).

Si precisa che ai fini del presente bando per nucleo familiare si considera - secondo le sotto indicate priorità - quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincolo di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico, come di seguito specificato:

- le coppie (sposate, costituite in unione civile o di fatto) già residenti (o di cui almeno un membro risulti già residente) nel Comune di Minucciano;
  - le coppie (sposate, costituite in unione civile o di fatto) che al momento di presentazione della domanda non risiedano nel Comune di Minucciano;
  - il richiedente, anche se persona singola, che al momento di pubblicazione del bando risieda nel Comune di Minucciano;
  - il richiedente, anche se persona singola, che al momento di pubblicazione del bando non risieda nel Comune di Minucciano.
- D. Si impegnino a mantenere la residenza nel Comune di Minucciano per almeno 6 anni dalla data di assegnazione del contributo, ovvero, se successivo, dal momento di acquisto della residenza di tutti i membri del nucleo familiare.
- E. A partire dall' 08/10/2024 data di scadenza del Bando residenzialità anno 2024, almeno un membro del nucleo familiare del richiedente abbia acquistato la titolarità di un diritto reale ovvero di un diritto personale di godimento, ivi compreso il diritto di comodato, per almeno sei anni su un immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Minucciano.

I richiedenti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno collocati in apposita graduatoria formata dal competente ufficio comunale, secondo i seguenti criteri:

<b>Criteri</b>	<b>Punti</b>
Per ogni componente il nucleo familiare maggiore d'età	2
Per ogni figlio di età compresa tra 0 e 12 anni o per gravidanza in corso	5
Per ogni figlio di età maggiore di 13 anni e minore di 18 anni	3

## **Art. 2**

### **DOCUMENTI NECESSARI PER L'ATTRIBUZIONE DEI CONTRIBUTI**

A pena di esclusione, entro il 31/01/2026, coloro i quali abbiano avuto accesso al contributo dovranno presentare i seguenti documenti:

- documentazione attestante la titolarità, in capo ad almeno un membro del nucleo familiare del richiedente, di un diritto reale ovvero di un diritto personale di godimento per un periodo non inferiore a sei anni su un immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Minucciano (copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate, copia di contratto di acquisto, regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate, dichiarazione di successione, ecc...);
- certificato di residenza anagrafica nel Comune di Minucciano nell’immobile ad uso abitativo di cui al punto precedente (per tutti i membri presenti nel nucleo familiare);
- documentazione attestante l’assunzione di mutuo per l’acquisto o la ristrutturazione dell’immobile in cui il nucleo familiare stabilisce la residenza.

Il contributo sarà erogato secondo i termini previsti dall’art. 5, solo dopo che l’Ente avrà verificato i documenti sopra indicati.

### **Art. 3**

#### **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda, in carta semplice, dovrà essere compilata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, esclusivamente sul modulo (all. A) predisposto dal Comune di Minucciano che può essere scaricato dal sito internet del Comune di Minucciano: [www.comune.minucciano.lu.it](http://www.comune.minucciano.lu.it).

Le domande devono pervenire al Comune secondo una delle seguenti modalità:

- a mano, nei termini stabiliti dal presente bando, all'ufficio protocollo nell'orario di apertura al pubblico;
- per posta, inviandole A MEZZO RACCOMANDATA A/R al seguente indirizzo: Comune di Minucciano – P.zza Chiavacci, 1 – 55034 Minucciano (LU). In tal caso farà fede la data del timbro di invio.
- mediante posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo [comune.minucciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.minucciano@postacert.toscana.it)

L’Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili ai servizi Postali o telematici.

Il presente Bando resterà attivo fino ad esaurimento delle risorse stanziare in bilancio per la misura di promozione e sostegno alla residenzialità dei nuclei familiari nel comune di Minucciano.

Come anticipato nelle premesse del presente avviso le domande dovranno pervenire entro il 31.12.2025.

### **Art. 4**

#### **PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E OPPOSIZIONI**

Il Settore amministrativo - Ufficio Sociale del Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, redige e pubblica la graduatoria provvisoria delle domande secondo i criteri in precedenza specificati.

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità sono collocati in tale graduatoria.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell’elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli art. 8 e 10 bis della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Detta graduatoria, con l’indicazione dei modi e dei tempi per l’opposizione, è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Minucciano e all’Albo Pretorio on line del Comune di Minucciano per 15 giorni consecutivi.

Entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online gli interessati possono inoltrare OPPOSIZIONE indirizzata al Settore amministrativo - Ufficio Sociale da presentare con le seguenti modalità:

- a mano, nei termini stabiliti dal presente bando, all'ufficio protocollo nell'orario di apertura al pubblico;
- per posta, inviandole A MEZZO RACCOMANDATA A/R al seguente indirizzo: Comune di Minucciano – P.zza Chiavacci, 1 – 55034 Minucciano (LU). In tal caso farà fede la data del timbro di invio.
- mediante posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo [comune.minucciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.minucciano@postacert.toscana.it)

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili ai servizi Postali o telematici.

Le opposizioni che perverranno oltre i 10 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria non saranno in ogni caso prese in esame.

Esaminate le eventuali opposizioni, l'ufficio competente provvederà a redigere e pubblicare la graduatoria definitiva sul sito internet del Comune di Minucciano e all'Albo Pretorio online.

#### **Art. 5**

##### **DETERMINAZIONE, DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo erogato dall'Ente ammonta ad Euro milleduecento (€ 1.200,00) annui, per 6 anni, purché per l'intero periodo permangano i requisiti di cui agli artt. 1 e 2.

Il contributo verrà erogato attraverso due pagamenti semestrali decorrenti dalla data della verifica dell'esito positivo dei controlli delle condizioni di cui all'art. 2.

#### **Art. 6**

##### **CESSAZIONE E REVOCA DEL CONTRIBUTO**

Nel caso in cui vengano meno i requisiti definiti agli art. 1 e art. 2, il contributo cessa immediatamente. Il beneficiario del contributo è tenuto a comunicare all'Ente, entro 15 giorni, le variazioni circa i suddetti requisiti.

Se i suddetti requisiti vengono meno entro il termine di 2 anni dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, il beneficiario è tenuto a restituire quanto sino ad allora percepito.

Se i suddetti requisiti vengono meno entro il termine compreso fra 2 e 4 anni dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, il beneficiario è tenuto a restituire la metà di quanto sino ad allora percepito.

Se i suddetti requisiti vengono meno entro il termine compreso fra 4 e 6 anni dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, il beneficiario è tenuto a restituire un terzo di quanto sino ad allora percepito.

Se i suddetti requisiti vengono meno solo per alcuni dei membri del nucleo familiare del richiedente, il beneficiario sarà tenuto a restituire un importo determinato in modo proporzionale al numero dei membri per cui i requisiti vengono meno, rispetto al numero totale dei membri del nucleo stesso.

Se i suddetti requisiti vengono meno per causa non imputabile (morte, ricovero presso strutture mediche, ecc...), il contributo (o la relativa parte in proporzione) cessa, ma nulla di quanto sino ad allora percepito dovrà essere restituito.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza, unitamente agli altri membri del nucleo, in un altro alloggio concesso in locazione o acquistato alternativamente al primo ma sempre nel Comune, dovrà essere consegnata al Settore amministrativo - Ufficio Sociale del Comune di Minucciano la copia del nuovo contratto di locazione o di acquisto regolarmente registrato. Il contributo continuerà ad essere erogato previa verifica della correttezza della documentazione presentata.

In caso di accertata morosità nei confronti dell'Ente, maturata a qualsiasi titolo da parte del beneficiario o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, quali ad esempio tributi, tariffe scolastiche, ecc..., il contributo spettante potrà essere trattenuto in tutto o in parte nelle casse comunali a titolo di compensazione.

#### **Art. 7**

### **RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO**

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante esclusivamente attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione nella domanda il relativo codice IBAN, nonché le coordinate ABI e CAB del conto stesso.

In caso di cambio del conto corrente, ovvero delle relative coordinate, è necessario che la relativa comunicazione sia comunicata all'Ente, con le modalità di cui all'art. 3.

#### **Art. 8**

### **AUTOCERTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE RELATIVE AI REQUISITI. CONTROLLI**

#### Autocertificazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

Il richiedente ricorre alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dei requisiti richiesti dal presente bando, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR n.445/2000).

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 del citato DPR, i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani. Al di fuori di questi casi, i cittadini non appartenenti all'Unione Europea possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 soltanto nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

In tutti gli altri casi, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

Si precisa che anche per i cittadini appartenenti all'Unione Europea, di origine non italiana, (cittadini appartenenti all'Unione Europea che non abbiano la cittadinanza italiana) per finalità di rilevante interesse pubblico, di cui all'art. 43 comma 2 del DPR 445/2000, si renderà necessario presentare i certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero di origine e/o provenienza.

I requisiti previsti dal presente bando saranno autocertificati o dichiarati in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda (all. A) predisposto dal Comune di Minucciano, salvo quanto specificato al citato art. 3 del D.P.R. 445/2000.

Documentazione da allegare entro il termine di presentazione delle opposizioni alla graduatoria provvisoria:

1. copia del documento di identità (o di carta di soggiorno e/o di permesso di soggiorno) in corso di validità del richiedente e degli altri membri del suo nucleo familiare, costituito o costituendo;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione della residenza e dello stato di famiglia;

Successivamente alla comunicazione (tramite pubblicazione sul sito istituzionale) da parte dell'Ente dell'avvenuto inserimento nella graduatoria definitiva dei beneficiari e comunque entro i termini indicati nell'art. 2:

1. dichiarazione sostitutiva di certificazione della residenza e dello stato di famiglia aggiornato;
2. copia dell'atto attestante la titolarità, in capo ad almeno un membro del nucleo familiare del richiedente, di un diritto reale ovvero di un diritto personale di godimento per un periodo di almeno sei anni su un immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Minucciano (copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, copia di contratto di acquisto, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, dichiarazione di successione, ecc...);
3. (eventuale) copia dell'atto attestante l'assunzione di mutuo per l'acquisto o la ristrutturazione dell'immobile in cui il nucleo familiare stabilisce la residenza.

*A tutte le certificazioni redatte in lingua straniera deve essere allegata una traduzione in lingua italiana, conforme al testo straniero, effettuata dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da un traduttore ufficiale.*

### **Controlli**

Il Comune di Minucciano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

### **Art. 9**

#### **GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del D. Lgs. n. 196/2003 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del trattamento dei dati, i dati personali raccolti con le domande di partecipazione al presente bando di concorso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati secondo finalità istituzionali e adempimenti di legge e di regolamento. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità la formazione della graduatoria generale degli aspiranti al contributo ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998. Titolare dei dati personali è il Comune di Minucciano nella persona del Responsabile del Servizio Dott. Paolo Fantoni.

**ATTENZIONE:** leggere attentamente il presente bando prima della compilazione e della consegna della domanda. Le domande redatte sul modello predisposto, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine di scadenza del bando a pena di esclusione.