



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

Piazza Chiavacci 1, 55030 Minucciano (LU)
Ufficio tecnico 0583.694073 - Pec comune.minucciano@postacert.toscana.it
C.F./P.IVA 00316330463



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



Minucciano - Prot. n. 5056 del 23.08.2023

AVVISO

Artt. 11, 17 e 22bis DPR 327/2001

OGGETTO: PNRR Missione M5C2 investimento 2.3 – programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA) progetto ID 47 di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n.395/2020 (G.U. n.385 del 16.11.2020) e alla DGR n.1482 del 30.11.2020 - Progetto “Abitare la Valle del Serchio”.

Intervento ID 365 - codice 11.1 per lavori di realizzazione di parco urbano a servizio dell’abitato di Gorfigliano, implementazione dei servizi alla socialità e allo sport, rigenerazione urbana e creazione di un percorso pedonale protetto dalle aree residenziali fino alla zona di intervento, denominato “**Servizi alla socialità, allo sport Gorfigliano**” - Comune di Minucciano - CUP I87I21000020002.

– PROCEDURA DI ESPROPRIO – NOTIFICA DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D’URGENZA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO (ex art. 22-bis del DPR 327/2011 e s.m.i.) E AVVISO DI ESECUZIONE DELLO STESSO.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

premesso che l’Amministrazione Comunale, tramite l’Unione Comuni Garfagnana quale ente attuatore di secondo livello, intende realizzare l’intervento di nuovo parco urbano a servizio dell’abitato di Gorfigliano, implementazione dei servizi alla socialità e allo sport, rigenerazione urbana e creazione di un percorso pedonale protetto dalle aree residenziali fino alla zona di intervento, denominato “**Servizi alla socialità, allo sport Gorfigliano**” nell’ambito del Progetto “Abitare la Valle del Serchio” finanziato sul PNRR Missione M5C2 investimento 2.3 – programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA);

dato atto che con Delibera della Giunta Comunale di Minucciano n. 7 del 23.02.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione di parco urbano a servizio dell’abitato di Gorfigliano, implementazione dei servizi alla socialità e allo sport, rigenerazione urbana e creazione di un percorso pedonale protetto dalle aree residenziali fino alla zona di intervento;

visto il decreto direttoriale del Mims n. 804 del 20.1.2022, pubblicato sul sito del Mims, Sez. Amministrazione trasparente, in data 11.2.2022, avente ad oggetto “*PINQuA- Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*” con il quale è stata definitivamente ammessa a finanziamento la proposta: Progetto ID 47 denominato “Abitare la Valle del Serchio”;



Comune di Minucciano

Provincia di Lucca



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



vista la Convenzione firmata in data 24 Agosto 2022, approvata con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Garfagnana n. 28 del 27.06.2022 e Delibera del Consiglio Comunale di Minucciano n. 24 del 29.06.2022 con la quale i Comuni di Camporgiano, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Fabbriche di Vergemoli, Galliciano, Minucciano, Molazzana, Piazza al Serchio, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano e Villa Collemandina convengono di associarsi con l'Unione Comuni Garfagnana per la costituzione dell'ufficio comune per la gestione amministrativa, tecnica e contabile del progetto "Abitare la Valle del Serchio", delegando a quest'ultima l'organizzazione e la gestione dell'Ufficio Associato;

visto l'art. 5 della Convenzione sopraindicata che individua l'effettuazione degli espropri tra le attività che restano nella competenza dei Comuni partecipanti;

vista la determinazione n. 553 del 05.10.2022 del Responsabile dell'Ufficio comune per la gestione del progetto PINQuA dell'Unione Comuni Garfagnana, con la quale:

- è stato costituito l'ufficio comune associato per la gestione dei procedimenti con individuazione del RUP e del relativo personale assegnato, nell'ambito del progetto generale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n. 395/2020 e alla DGR n. 1482 del 30.11.2020 – progetto Abitare la Valle del Serchio";
- è stato individuato il **geom. Roberto Ciuffardi, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Minucciano**, quale RUP dell'intervento ID 365 di "Servizi alla socialità, allo sport Gorfigliano" - codice 11.1 - Comune di Minucciano - CUP I87I21000020002, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3;

dato atto che:

- l'Autorità espropriante è il Comune di Minucciano;
- a norma dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta "quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica";
- interessando il progetto in questione aree private, conformemente alla normativa in precedenza richiamata, sono state espletate le attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'approvazione del progetto definitivo dell'opera;
- per alcuni immobili, risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale e, per alcuni altri, non sono conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del proprietario iscritto nei registri catastali;
- la procedura di esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5 del DPR 327/2001, non si è proceduto alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si è disposta affissione all'Albo pretorio del Comune di Minucciano, all'Albo pretorio dell'Unione Comuni Garfagnana, sul sito del Comune di Minucciano, sul sito di Regione Toscana, nonché con pubblicazione di avviso su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno locale;
- la documentazione relativa al progetto è stata depositata, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- un estratto degli elaborati di progetto è altresì stato pubblicato sul sito web del Comune di Minucciano, al seguente link: <http://www.comune.minucciano.lu.it/attuazione-misure-pnrr/pinqua/>

visti:

- l'Avviso pubblico di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità registrato al Protocollo generale del Comune di Minucciano al n. 3292 del 26.05.2023 e pubblicato all'Albo



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



- pretorio del Comune di Minucciano dal 26.05.2023 al 25.06.2023 (pubblicazione n. 469) e all'Albo pretorio dell'Unione Comuni Garfagnana dal 26.05.2023 al 25.06.2023 (pubblicazione n. 712/2023);
- l'avviso pubblicato sul sito della Regione Toscana nella pagina dedicata agli avvisi pubblici per dichiarazioni di pubblica utilità;
 - gli avvisi informativi pubblicati su quotidiano a diffusione nazionale in data 06.06.2023 ed uno a diffusione locale in data 04.06.2023 di cui copia è conservata in atti;

dato atto:

- che l'Avviso pubblico di cui sopra ha assegnato, ai proprietari degli immobili da acquisire, trenta giorni di tempo dalla pubblicazione dell'Avviso all'Albo del Comune, per fornire eventuali osservazioni al progetto;
- che alla scadenza del termine suddetto non sono pervenute osservazioni;

dato atto che la Giunta del Comune di Minucciano con propria Deliberazione n. 42 del 12.07.2023 (esecutiva dallo stesso 12.07.2023) ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento ID 365 - Cod. 11.1 "Servizi alla socialità, allo sport Gorfigliano" - CUP I87I21000020002 – Comune di Minucciano, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

visto l'Avviso pubblico di "*avvenuta approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e di avvio del procedimento per l'acquisizione degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera tramite decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio*" ai sensi degli artt. 17 e 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., registrato al Protocollo generale del Comune di Minucciano al n. 4676 del 31.07.2023 e pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Minucciano dal 31.07.2023 (pubblicazione n. 609/2023) e all'Albo pretorio dell'Unione Comuni Garfagnana dal 31.07.2023 (pubblicazione n. 1099/2023) e pubblicato sulla pagina dedicata all'attuazione delle misure PNRR del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo <https://www.comune.minucciano.lu.it/attuazione-misure-pnrr/pinqua/>;

dato atto che in merito all'avviso di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

considerato

- l'impossibilità di stipula degli atti con i proprietari dei beni in quanto la procedura di esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e per alcuni immobili, risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale e, per alcuni altri, non sono conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del proprietario iscritto nei registri catastali;
- la necessità di rispettare i tempi del cronoprogramma per l'attuazione del progetto "Abitare la Valle del Serchio" finanziato sulla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare del PNRR;
- che gli interventi previsti sono classificabili come riconducibili a quelli di cui all'art. 22-bis del DPR 327/2011 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22-bis;

accertato che non è consentito effettuare le operazioni espropriative nei tempi previsti dall'art. 20, commi 1 e 2, DPR 327/2001 e s.m.i.;



visti

- gli elaborati del progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- il DPR 327/2001 e s.m.i. e la LR 30/2005 e s.m.i.
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- i commi 6 e 7 dell'art.14 della L. 41/2023 (conversione del DL 13/2023);

RENDE NOTO

1. che con Decreto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 23.08.2023 è stata disposta l'occupazione anticipata a favore del Comune di Minucciano ai sensi dell'art. 22-bis, comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. delle proprietà elencate in calce al presente avviso e individuate negli allegati a decreto, conservati in atti;
2. che l'elaborato "R15 - Piano particellare di esproprio" allegato al decreto di cui sopra riporta la determinazione dell'indennità offerta;
3. che ai sensi dell'art. 22-bis, comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini dell'immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dovrà avere luogo entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento;
4. che ai sensi dell'articolo 22 bis, comma 5 del DPR 327/2001 e s.m.i. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
5. che ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., gli aventi titolo in indirizzo hanno facoltà **entro 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso:**
 - **nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione:** di comunicare la condivisione mediante dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3 ed art. 20, comma 6 del DPR 327/2001 e s.m.i., il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposto a seguito della redazione del frazionamento, ove necessario, dell'area interessata dai lavori, verificata la sussistenza dei requisiti di legge soggettivi e oggettivi. La comunicazione di accettazione dell'indennità dovrà pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione del servizio postale con espresso riferimento al presente avviso;
 - **nel caso di non condivisione dell'indennità offerta:** presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio Protocollo Comunale. A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando, se del caso, l'indennità provvisoria. Questi dovranno pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione del servizio postale con espresso riferimento al presente avviso;
6. che decorsi inutilmente i 30 giorni dall'immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione, e quindi verrà disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria non accettata;
7. che la documentazione relativa al progetto è resa disponibile in via telematica e depositata, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale in P.zza Chiavacci n. 1 - 55034 Minucciano (LU) per la sua consultazione negli orari di apertura al pubblico (nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



12,00), previa richiesta di appuntamento al n. 0583.69.40.72 o all'indirizzo email lavoripubblici@comunedinucciano.it;

8. che un estratto degli elaborati di progetto, copia del decreto di esproprio e dei relativi allegati sono pubblicati sul sito web del Comune di Minucciano, al seguente link: <http://www.comune.minucciano.lu.it/attuazione-misure-pnrr/pinqua/>

9. che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Ciuffardi, Responsabile dell'Area tecnica;

10. che coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari, o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;

AVVISA

che, l'esecuzione del citato Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio, in conformità del disposto del DPR 327/2001 e s.m.i., avverrà mediante immissione in possesso dei beni in oggetto **il giorno 5 del mese di settembre dell'anno 2023 (05.09.2023) accedendo in sito alle ore 12.00**, per prenderne possesso ai summenzionati fini e per dar corso alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con il relativo verbale delle operazioni.

che i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura sono quelli sotto elencati:

Comune di Minucciano, frazione di Garfagnana

Foglio 5 mappale n. 1876

Nome; Cognome; data di nascita

Berti; Natalina; 25/12/1915
Casotti; Aida; 18/10/1901
Casotti; Antonietta; 28/03/1921
Casotti; Augusto; 25/08/1923
Casotti; Bianca; 12/10/1935
Casotti; Cesarina; 17/05/1922
Casotti; Cesarina; 27/10/1915
Casotti; Dino; 03/10/1925
Casotti; Domenica; 29/03/1885
Casotti; Eugenia; 15/08/1894
Casotti; Giovanni; 14/02/1970
Casotti; Giulia; 01/03/1899
Casotti; Giuseppina; 01/12/1933
Casotti; Guido; 08/07/1912
Casotti; Letizia; 04/05/1930
Casotti; Lucia; 06/02/1910
Casotti; Luigi; 28/04/1922
Casotti; Luigi; 17/11/1913
Casotti; Luigina; 10/03/1932
Casotti; Maria; 14/05/1910
Casotti; Marina; 05/03/1933
Casotti; Renzo; 29/11/1940
Casotti; Viola; 05/05/1883
Coiai; Araldo; 06/09/1922
Coiai; Domenica; 31/03/1902

Coiai; Giulia; 25/01/1906
Coiai; Samuele; 17/11/1888
Ferri; Lucia; 11/03/1939
Monelli; Letizia; 19/10/1910
Paladini; Alessio; 25/01/1889
Paladini; Anna; 15/08/1923
Paladini; Augusta; 04/07/1912
Paladini; Bianca; 27/10/1928
Paladini; Ivana; 08/12/1921
Paladini; Luigi; 04/01/1909
Paladini; Marietta; 15/02/1931
Casotti; Celeste; 14/01/1920
Casotti; Ezio; 21/12/1930
Casotti; Cesare Ivo; 14/01/1926
Casotti; Domenico; 17/09/1933
Casotti; Graziella; 23/06/1935
Casotti; Tilde; 10/07/1922
Paladini; Maria Pia; 04/10/1940

Foglio 5 mappale n. 1875

Nome; Cognome; data di nascita

Casotti; Luigi; 17/09/1913
Coiai; Dina; 29/11/1890
Coiai; Eraldo; 06/09/1922
Coiai; Giulia; 25/01/1906
Coiai; Letizia; 22/06/1898
Casotti; Battista; 29/01/1986
Casotti; Cesare; 14/01/1926
Casotti; Domenico; 17/09/1934
Casotti; Graziella; 23/06/1935
Casotti; Olga; 03/09/1912
Casotti; Tilde; 10/07/1922
Casotti; Ugo; 18/08/1914
Matteoni; Alessandro; 23/03/1946
Matteoni; Gabriella; 16/01/1943
Coiai; Domenico; 09/10/1934
Coiai; Franca; 19/08/1954
Coiai; Letizia Anna; 22/06/1938
Coiai; Maicol; 22/04/1987
Coiai; Mirko; 19/08/1981
Casotti; Federico; 30/03/1959
Casotti; Giovan Battista; 09/07/1953
Casotti; Letizia; 04/05/1930
Casotti; Livia; 23/05/1948



Foglio 5 Mappale n. 1873

Nome; Cognome; data di nascita

Paladini; Aladina;
Paladini; Domenico;
Paladini; Emma; 12/03/1910
Paladini; Emma;
Paladini ; Enrico; 02/11/1911
Paldini; Eugenio; 01/02/1942
Paldini ; Giovanni; 06/07/1945
Paladini; Giulia; 06/07/1915
Paladini; Giuseppe;
Paladini; Giustino; 09/12/1934
Paldini; Lucia;
Paladini; Luigi;
Paldini; Maria; 03/12/1919
Paladini; Ottavia; 21/03/1913
Paldini; Ottavia;
Paladini; Quinta;
Paladini; Renato; 04/11/1939
Paladini; Tosca; 13/02/1932
Paladini; Virginia Quinta; 02/10/1916

Foglio 5 Mappale n. 1874

Nome; Cognome; data di nascita

Baldacci; Angelina; 18/07/1908
Baldacci ; Giuseppina; 05/05/1954
Baldacci; Lorenzo;
Baldacci; Luigi; 06/03/1913
Baldacci; Umberto; 28/11/1904
Casotti; Ausilio;
Casotti; Candida;
Casotti; Domenico;
Casotti; Domenico;
Casotti; Eliseo;
Casotti; Enea;
Casotti; Geremia;
Casotti; Isario;
Casotti; Maria;
Casotti; Maria;

Foglio 5 mappale n. 1872

Nome; Cognome; data di nascita

Allegro; Andrea; 12/01/1976
Allegro; Anna; 03/06/1963
Allegro; Carlo; 09/05/1936
Allegro; Marco; 20/02/1965
Iacopi; Carlo; 28/07/1939
Iacopi; Luigi; 02/06/1945
Iacopi; Paolo; 23/01/1930

Foglio 5 mappale n. 1861

Nome; Cognome; data di nascita

Attolini; Teresa; 13/08/1914
Romei; Adele; 28/10/1911
Romei; Candida; 03/01/1916
Romei; Domenico; 06/01/1979
Romei; Giuseppe; 12/12/1919
Romei; Irma; 07/03/1921
Romei; Olga; 18/06/1925
Romei ; Placido; 26/12/1928
Gherardi; Alfeo; 12/02/1939
Mariani; Maria; 26/06/1903
Romei; Annunziata; 15/03/1932
Romei; Pietro; 23/10/1913

Foglio 5 mappale n. 1860

Nome; Cognome; data di nascita

Paldini; Aladina;
Paldini; Domenico;
Paladini; Emma; 12/03/1910
Paladini; Emma;
Paladini; Enrico; 02/11/1911
Paldini; Eugenio; 01/02/1942
Paladini; Giovanni; 06/07/1945
Paladini; Giulia; 06/07/1915
Paladini; Giuseppe;
Paladini; Giustino; 09/12/1934
Paladini; Lucia;
Paladini; Luigi;
Paladini; Maria; 03/12/1919
Paladini; Ottavia; 21/03/1913
Paladini; Ottavia;
Paladini; Quinta;
Paladini; Renato; 04/11/1939
Paladini; Tosca; 13/02/1932
Paldini; Virginia Quinta; 02/10/1916

Foglio 5 mappale n. 1833

Nome; Cognome; data di nascita

Torre; Antonio; 12/03/1964
Torre; Carla; 27/01/1963
Tore; Carlotta; 28/04/1966
Torre; Corinna; 15/06/1960
Torre; Fernanda; 04/05/1969
Torre; Gina; 10/06/1972
Torre; Luigi; 24/06/1971
Torre; Luisa Giustina; 19/10/1961
Torre; Michele; 28/04/1967
Torre; Stefania; 31/05/1979

Foglio 5 mappale n. 1832

Nome; Cognome; data di nascita

Canini; Carlo;
Canini; Clemente;
Canini; Domenica;
Canini; Eugenio;
Canini; Flora;
Canini; Gino;
Canini; Maria;
Canini; Oscar;
Canini; Rosina; 14/04/1896
Canini; Teresa;
Casotti; Alessio;
Casotti; Carlo; 26/11/1938
Casotti; Cesarina; 24/04/1921
Casotti; Ermelinda;
Casotti; Giovanni;
Casotti; Isola;
Casotti; Maria;
Casotti; Onesto;
Casotti; Carla; 19/12/1933
Casotti; Evelina; 08/03/1924
Casotti; Lucia; 18/10/1901
Casotti; Pia; 26/12/1929

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Roberto Ciuffardi