



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

Piazza Chiavacci 1, 55030 Minucciano (LU)
Ufficio tecnico 0583.694073 - Pec comune.minucciano@postacert.toscana.it
C.F./P.IVA 00316330463



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



Minucciano - Prot. n. 5351 del 08.09.2023

AVVISO

Artt. 11, 17, 22bis e 24 DPR 327/2001

OGGETTO: PNRR Missione M5C2 investimento 2.3 – programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA) progetto ID 47 di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n.395/2020 (G.U. n.385 del 16.11.2020) e alla DGR n.1482 del 30.11.2020 - Progetto “Abitare la Valle del Serchio”.

Intervento ID 365 - codice 11.1 per lavori di realizzazione di parco urbano a servizio dell’abitato di Gorfigliano, implementazione dei servizi alla socialità e allo sport, rigenerazione urbana e creazione di un percorso pedonale protetto dalle aree residenziali fino alla zona di intervento, denominato “**Servizi alla socialità, allo sport Gorfigliano**” - Comune di Minucciano - CUP I87I21000020002.

– **PROCEDURA DI ESPROPRIO – AVVISO DI AVVENUTA ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D’URGENZA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO (ex art. 22-bis del DPR 327/2011 e s.m.i.).**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

premesso

- che l’Amministrazione Comunale, tramite l’Unione Comuni Garfagnana quale ente attuatore di secondo livello, intende realizzare l’intervento di nuovo parco urbano a servizio dell’abitato di Gorfigliano, implementazione dei servizi alla socialità e allo sport, rigenerazione urbana e creazione di un percorso pedonale protetto dalle aree residenziali fino alla zona di intervento, denominato “**Servizi alla socialità, allo sport Gorfigliano**” nell’ambito del Progetto “Abitare la Valle del Serchio” finanziato sul PNRR Missione M5C2 investimento 2.3 – programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQuA);
- che la Giunta del Comune di Minucciano con propria Deliberazione n. 42 del 12.07.2023 (esecutiva dallo stesso 12.07.2023) ha provveduto all’approvazione del progetto definitivo dell’intervento ID 365 - Cod. 11.1 “Servizi alla socialità, allo sport Gorfigliano” - CUP I87I21000020002 – Comune di Minucciano, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- che la Giunta del Comune di Minucciano con propria Deliberazione n. 53 del 11.08.2023 (esecutiva dallo stesso 12.07.2023) ha approvato il progetto esecutivo dell’intervento ID 365 - Cod. 11.1 “Servizi alla



socialità, allo sport Gorfigliano” - CUP I87I21000020002 – Comune di Minucciano, ai fini autorizzativi ai sensi dell’art. 134, comma 3 della L.R. 65/2014;

- che la procedura di esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5 del DPR 327/2001, non si è proceduto a comunicazioni personali ma mediante pubblici avvisi;

visti

- l’Avviso pubblico di “*avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità*” registrato al Protocollo generale del Comune di Minucciano al n. 3292 del 26.05.2023 e pubblicato all’Albo pretorio del Comune di Minucciano dal 26.05.2023 al 25.06.2023 (pubblicazione n. 469) e all’Albo pretorio dell’Unione Comuni Garfagnana dal 26.05.2023 al 25.06.2023 (pubblicazione n. 712/2023). Avviso pubblicato inoltre sul sito della Regione Toscana nella pagina dedicata agli avvisi pubblici per dichiarazioni di pubblica utilità e con sintesi informativa pubblicata su quotidiano a diffusione nazionale in data 06.06.2023 ed uno a diffusione locale in data 04.06.2023 di cui copia è conservata in atti;
- l’Avviso pubblico di “*avvenuta approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e di avvio del procedimento per l’acquisizione degli immobili interessati dalla realizzazione dell’opera tramite decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio*” ai sensi degli artt. 17 e 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., registrato al Protocollo generale del Comune di Minucciano al n. 4676 del 31.07.2023 e pubblicato all’Albo pretorio del Comune di Minucciano dal 31.07.2023 (pubblicazione n. 609/2023) e all’Albo pretorio dell’Unione Comuni Garfagnana dal 31.07.2023 (pubblicazione n. 1099/2023) e pubblicato sulla pagina dedicata all’attuazione delle misure PNRR del sito web istituzionale del Comune all’indirizzo <https://www.comune.minucciano.lu.it/attuazione-misure-pnrr/pinqua/>;
- l’Avviso pubblico di “*Notifica del decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio e avviso di esecuzione dello stesso*” registrato al Protocollo generale del Comune di Minucciano al n. 5056 del 23.08.2023 e pubblicato all’Albo pretorio del Comune di Minucciano dal 23.08.2023 (pubblicazione n. 754/2023) e all’Albo pretorio dell’Unione Comuni Garfagnana dal 24.08.2023 (pubblicazione n. 1241/2023) e pubblicato sulla pagina dedicata all’attuazione delle misure PNRR del sito web istituzionale del Comune all’indirizzo <https://www.comune.minucciano.lu.it/attuazione-misure-pnrr/pinqua/>;

dato atto

- che in merito agli avvisi di cui sopra non sono pervenute osservazioni in merito;
- che con Decreto del Responsabile dell’Area Tecnica n. 2 del 23.08.2023 (prot. n.5052 del 23.08.2023) è stata disposta l’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio a favore del Comune di Minucciano ai sensi dell’art. 22-bis, comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari alla realizzazione dell’opera in oggetto;
- che gli elaborati “R15 - Piano particellare di esproprio – Relazione tecnica” e “Tav.15 – Piano particellare d’esproprio” allegati al decreto di cui sopra riportano la determinazione dell’indennità offerta, la descrizione dei beni e la loro individuazione cartografica;
- che il decreto di cui sopra è stato notificato ai sensi delle vigenti disposizioni, con contestuale avviso della data, ora e luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio e di accertamento della consistenza dei beni immobili di cui trattasi;



RENDE NOTO

1. che con Decreto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 23.08.2023 in conformità del disposto del DPR 327/2001 e s.m.i., è stato eseguito mediante processo verbale di immissione in possesso dei beni, conservato in atti, **il giorno 5 del mese di settembre dell'anno 2023 (05.09.2023)** con conclusione delle operazioni alle ore 12.30;

2. che ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., gli aventi titolo in indirizzo hanno facoltà **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di immissione in possesso:

- **nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione:** di comunicare la condivisione mediante dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3 ed art. 20, comma 6 del DPR 327/2001 e s.m.i., il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposto a seguito della redazione del frazionamento, ove necessario, dell'area interessata dai lavori, verificata la sussistenza dei requisiti di legge soggettivi e oggettivi. La comunicazione di accettazione dell'indennità dovrà pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione del servizio postale con espresso riferimento al presente avviso;
- **nel caso di non condivisione dell'indennità offerta:** presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio Protocollo Comunale. A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando, se del caso, l'indennità provvisoria. Questi dovranno pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione del servizio postale con espresso riferimento al presente avviso;

3. che decorsi inutilmente i 30 giorni dall'immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione, e quindi verrà disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria non accettata;

4. che la documentazione relativa al progetto è resa disponibile in via telematica e depositata, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale in P.zza Chiavacci n. 1 - 55034 Minucciano (LU) per la sua consultazione negli orari di apertura al pubblico (nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00), previa richiesta di appuntamento al n. 0583.69.40.72 o all'indirizzo email lavoripubblici@comunedinucciano.it;

5. che un estratto degli elaborati di progetto, copia del decreto di esproprio e dei relativi allegati sono pubblicati sul sito web del Comune di Minucciano, al seguente link: <http://www.comune.minucciano.lu.it/attuazione-misure-pnrr/pinqua/>

6. che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Ciuffardi, Responsabile dell'Area tecnica;

7. che coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari, o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;

8. che i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura sono quelli sotto elencati:



Comune di Minucciano, frazione di Gorfigliano

Foglio 5 mappale n. 1876

Nome; Cognome; data di nascita

Berti; Natalina; 25/12/1915
Casotti; Aida; 18/10/1901
Casotti; Antonietta; 28/03/1921
Casotti; Augusto; 25/08/1923
Casotti; Bianca; 12/10/1935
Casotti; Cesarina; 17/05/1922
Casotti; Cesarina; 27/10/1915
Casotti; Dino; 03/10/1925
Casotti; Domenica; 29/03/1885
Casotti; Eugenia; 15/08/1894
Casotti; Giovanni; 14/02/1970
Casotti; Giulia; 01/03/1899
Casotti; Giuseppina; 01/12/1933
Casotti; Guido; 08/07/1912
Casotti; Letizia; 04/05/1930
Casotti; Lucia; 06/02/1910
Casotti; Luigi; 28/04/1922
Casotti; Luigi; 17/11/1913
Casotti; Luigina; 10/03/1932
Casotti; Maria; 14/05/1910
Casotti; Marina; 05/03/1933
Casotti; Renzo; 29/11/1940
Casotti; Viola; 05/05/1883
Coiai; Araldo; 06/09/1922
Coiai; Domenica; 31/03/1902
Coiai; Giulia; 25/01/1906
Coiai; Samuele; 17/11/1888
Ferri; Lucia; 11/03/1939
Monelli; Letizia; 19/10/1910
Paladini; Alessio; 25/01/1889
Paladini; Anna; 15/08/1923
Paladini; Augusta; 04/07/1912
Paladini; Bianca; 27/10/1928
Paladini; Ivana; 08/12/1921
Paladini; Luigi; 04/01/1909
Paladini; Marietta; 15/02/1931
Casotti; Celeste; 14/01/1920
Casotti; Ezio; 21/12/1930
Casotti; Cesare Ivo; 14/01/1926
Casotti; Domenico; 17/09/1923
Casotti; Graziella; 23/06/1935
Casotti; Tilde; 10/07/1922
Paladini; Maria Pia; 04/10/1940

Foglio 5 mappale n. 1875

Nome; Cognome; data di nascita

Casotti; Luigi; 17/09/1913
Coiai; Dina; 29/11/1890
Coiai; Eraldo; 06/09/1922
Coiai; Giulia; 25/01/1906
Coiai; Letizia; 22/06/1898
Casotti; Battista; 29/01/1986
Casotti; Cesare; 14/01/1926
Casotti; Domenico; 17/09/1923
Casotti; Graziella; 23/06/1935
Casotti; Olga; 03/09/1912

Casotti; Tilde; 10/07/1922
Casotti; Ugo; 18/08/1914
Matteoni; Alessandro; 23/03/1946
Matteoni; Gabriella; 16/01/1943
Coiai; Domenico; 09/10/1934
Coiai; Franca; 19/08/1954
Coiai; Letizia Anna; 22/06/1938
Coiai; Maicol; 22/04/1987
Coiai; Mirko; 19/08/1981
Casotti; Federico; 30/03/1959
Casotti; Giovan Battista; 09/07/1953
Casotti; Letizia; 04/05/1930
Casotti; Livia; 23/05/1948

Foglio 5 Mappale n. 1873

Nome; Cognome; data di nascita

Paladini; Aladina;
Paladini; Domenico;
Paladini; Emma; 12/03/1910
Paladini; Emma;
Paladini; Enrico; 02/11/1911
Paldini; Eugenio; 01/02/1942
Paldini; Giovanni; 06/07/1945
Paladini; Giulia; 06/07/1915
Paladini; Giuseppe;
Paladini; Giustino; 09/12/1934
Paldini; Lucia;
Paladini; Luigi;
Paldini; Maria; 03/12/1919
Paladini; Ottavia; 21/03/1913
Paldini; Ottavia;
Paladini; Quinta;
Paladini; Renato; 04/11/1939
Paladini; Tosca; 13/02/1932
Paladini; Virginia Quinta; 02/10/1916

Foglio 5 Mappale n. 1874

Nome; Cognome; data di nascita

Baldacci; Angelina; 18/07/1908
Baldacci; Giuseppina; 05/05/1954
Baldacci; Lorenzo;
Baldacci; Luigi; 06/03/1913
Baldacci; Umberto; 28/11/1904
Casotti; Ausilio;
Casotti; Candida;
Casotti; Domenico;
Casotti; Domenico;
Casotti; Eliseo;
Casotti; Enea;
Casotti; Geremia;
Casotti; Isario;
Casotti; Maria;
Casotti; Maria;

Foglio 5 mappale n. 1872

Nome; Cognome; data di nascita

Allegro; Andrea; 12/01/1976
Allegro; Anna; 03/06/1963
Allegro; Carlo; 09/05/1936
Allegro; Marco; 20/02/1965
Iacopi; Carlo; 28/07/1939
Iacopi; Luigi; 02/06/1945
Iacopi; Paolo; 23/01/1930

Foglio 5 mappale n. 1861

Nome; Cognome; data di nascita

Attolini; Teresa; 13/08/1914
Romei; Adele; 28/10/1911
Romei; Candida; 03/01/1916
Romei; Domenico; 06/01/1979
Romei; Giuseppe; 12/12/1919
Romei; Irma; 07/03/1921
Romei; Olga; 18/06/1925
Romei; Placido; 26/12/1928
Gherardi; Alfeo; 12/02/1939
Mariani; Maria; 26/06/1903
Romei; Annunziata; 15/03/1932
Romei; Pietro; 23/10/1913

Foglio 5 mappale n. 1860

Nome; Cognome; data di nascita

Paldini; Aladina;
Paldini; Domenico;
Paladini; Emma; 12/03/1910
Paladini; Emma;
Paladini; Enrico; 02/11/1911
Paldini; Eugenio; 01/02/1942
Paladini; Giovanni; 06/07/1945
Paladini; Giulia; 06/07/1915
Paladini; Giuseppe;
Paladini; Giustino; 09/12/1934
Paladini; Lucia;
Paladini; Luigi;
Paladini; Maria; 03/12/1919
Paladini; Ottavia; 21/03/1913
Paladini; Ottavia;
Paladini; Quinta;
Paladini; Renato; 04/11/1939
Paladini; Tosca; 13/02/1932
Paldini; Virginia Quinta; 02/10/1916

Foglio 5 mappale n. 1833

Nome; Cognome; data di nascita

Torre; Antonio; 12/03/1964
Torre; Carla; 27/01/1963
Tore; Carlotta; 28/04/1966
Torre; Corinna; 15/06/1960
Torre; Fernanda; 04/05/1969
Torre; Gina; 10/06/1972
Torre; Luigi; 24/06/1971
Torre; Luisa Giustina; 19/10/1961
Torre; Michele; 28/04/1967
Torre; Stefania; 31/05/1979



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



Foglio 5 mappale n. 1832

Nome; Cognome; data di nascita

Canini; Carlo;
Canini; Clemente;
Canini; Domenica;
Canini; Eugenio;
Canini; Flora;
Canini; Gino;
Canini; Maria;
Canini; Oscar;
Canini; Rosina; 14/04/1896

Canini; Teresa;
Casotti; Alessio;
Casotti; Carlo; 26/11/1938
Casotti; Cesarina; 24/04/1921
Casotti; Ermelinda;
Casotti; Giovanni;
Casotti; Isola;
Casotti; Maria;
Casotti; Onesto;
Casotti; Carla; 19/12/1933
Casotti; Evelina; 08/03/1924

Casotti; Lucia; 18/10/1901
Casotti; Pia; 26/12/1929

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Roberto Ciuffardi