



Comune di Minucciano

Provincia di Lucca

Piazza Chiavacci 1, 55030 Minucciano (LU)

Settore tecnico 0583.694072 - Pec comune.minucciano@postacert.toscana.it

C.F./P.IVA 00316330463



Regione Toscana



INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027
ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA - DELIBERA CIPESS 28/2024
AREA TEMATICA 08 “RIQUALIFICAZIONE URBANA”
Rigenerazione urbana per i Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti

Minucciano - Prot. n. 2761 del 28.04.2026

AVVISO
PROCEDURA DI ESPROPRIO
AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’
(artt. 17 DPR 327/2001)

OGGETTO: FSC 2021-27 - Progetto di “Riqualificazione e valorizzazione spazi di connessione urbana nel Comune di Minucciano - I° stralcio funzionale” CUP B87H21005280006, frazioni di Verrucolette e Sermezzana.

PROCEDURA DI ESPROPRIO – AVVISO DI AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ (ex art. 17 del DPR 327/2001 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

premesso che l’Amministrazione comunale intende attuare l’intervento denominato “**Riqualificazione e valorizzazione spazi di connessione urbana nel Comune di Minucciano - I° stralcio funzionale**” che interessa varie aree nelle frazioni di Verrucolette e Sermezzana;

dato atto che l’intervento in oggetto è stato finanziato con risorse FSC 2021/2027 nell’ambito dell’Accordo per la coesione Regione Toscana di cui alla Delibera CIPESS 28/2024, area tematica 08 “riqualificazione urbana” di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale del 2 settembre 2024, n. 991 avente ad oggetto “FSC 2021/2027 - Delibera CIPESS n. 28/24 - Linee di intervento in materia di rigenerazione urbana. Definizione interventi e soggetti beneficiari/attuatori”;

visti

- gli elaborati del progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- il DPR 327/2001 e s.m.i. e la LR 30/2005 e s.m.i.
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

considerato che:

- l’Autorità espropriante è il Comune di Minucciano;
- a norma dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta “quando l’autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell’opera pubblica”;



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

- interessando il progetto in questione aree private, conformemente alla normativa in precedenza richiamata, sono state espletate le attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'approvazione del progetto definitivo dell'opera;
- per alcuni immobili, risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale e, per alcuni altri, non sono conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del proprietario iscritto nei registri catastali;
- la procedura di esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5 del DPR 327/2001, pertanto non si è proceduto alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si è disposta affissione all'Albo pretorio del Comune di Minucciano, sul sito del Comune di Minucciano, sul sito di Regione Toscana, nonché con pubblicazione di avviso su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;
- la documentazione relativa al progetto è stata depositata, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

visti:

- l'Avviso pubblico di cui sopra registrato al Protocollo generale del Comune di Minucciano al n. 8428 del 31.12.2025 e pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Minucciano dal 31.12.2025 al 31.01.2026 (pubblicazione n. 1407/2025);
- l'avviso pubblicato sul sito della Regione Toscana nella pagina dedicata agli avvisi pubblici per dichiarazioni di pubblica utilità;
- l'avviso pubblicato sul sito web del Comune di Minucciano, al seguente link: <https://comune.minucciano.lu.it/novita/fsc-2021-2027-rigenerazione-urbana-verrucolette-e-sermezzana/>
- gli avvisi informativi pubblicati su un quotidiano a diffusione nazionale in data 20.01.2026 e su un quotidiano a diffusione locale in data 21.01.2026, le cui copie sono conservate in atti;

preso atto che:

- l'Avviso pubblico di cui sopra ha assegnato, ai proprietari degli immobili da acquisire, trenta giorni di tempo dalla pubblicazione dell'Avviso all'Albo del Comune, per fornire eventuali osservazioni al progetto;
- alla scadenza del termine suddetto non sono pervenute osservazioni;

verificato che sussistono gli estremi della pubblica utilità, secondo il dispositivo di cui al DPR 327/2001 e s.m.i.;

visti

- gli elaborati del progetto definitivo;
- il DPR 327/2001 e s.m.i. e la LR 30/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

AVVISA

- che con **Determinazione n. 168 del 28.04.2026 (sett. 88)** è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento **“Riqualificazione e valorizzazione spazi di connessione urbana nel Comune di Minucciano - I° stralcio funzionale” - CUP B87H21005280006;**

- che la Deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra comporta contestualmente tutti i seguenti effetti:
 1. approvazione del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

2. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli articoli 12, comma 3, e 17 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- che il Responsabile unico del progetto (RUP) è il **Geom. Roberto Ciuffardi**, Responsabile del Settore tecnico del Comune di Minucciano;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata, ai sensi degli artt. 11, 16 e 17 del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale in P.zza Chiavacci n. 1 - 55034 Minucciano (LU);

- che gli interessati possono prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale presso l'ufficio sopraindicato negli orari di apertura al pubblico, previa richiesta di appuntamento, da richiedere al n. 0583.69.40.72 o all'indirizzo email lavoripubblici@comunedinucciano.it;

- che ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, gli aventi titolo hanno facoltà di prendere visione della documentazione e possono fornire entro 30 (trenta) giorni ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio. Le osservazioni dovranno pervenire al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC (comune.minucciano@postacert.toscana.it) o tramite raccomandata A.R. con espreso riferimento al presente avviso. Tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni;

- che le particelle catastali oggetto dell'avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio indicate nell'elenco sotto riportato, sono state individuate nella banca dati dell'Agenzia del Territorio di Lucca ed i dati catastali prelevati mediante visura sulla piattaforma telematica Sister;

- che coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari, o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;

- che i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura sono quelli di seguito elencati:



Comune di Minucciano, frazione di Sermezzana

Foglio 1 mappale n. 3250

Intestataro

Parrocchia di Santa Maria Assunta in Sermezzana

Comune di Minucciano, frazione di Verrucolette

Foglio 3 mappale n. 5698

(Sez. C, Foglio 6)

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Nada; 02/11/1946

Foglio 3 mappale n. 3834

(Sez. C, Foglio 6)

Resede a comune delle particelle 5698, 3836, 3838, 4281

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Nada; 02/11/1946 (5698)
Romei; Attilia; 11/02/1901 (3836)
Romei; Gildo; 24/04/1893 (3836)
Romei; Placido; 26/12/1928 (3838)
Attolini; Teresa; 13/08/1914 (3838)
Romei; Giuseppe; 12/12/1919 (3838)
Romei; Luigi; di Tebaldo (3838)
Belli; Mariella; 07/01/1953 (4281)
Berti; Renato Uliano; 02/10/1953 (4281)

Foglio 3 mappale n. 3835

(Sez. C, Foglio 6)

Resede a comune delle particelle 5698, 3836, 3838, 4281

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Nada; 02/11/1946 (5698)
Romei; Attilia; 11/02/1901 (3836)
Romei; Gildo; 24/04/1893 (3836)
Romei; Placido; 26/12/1928 (3838)
Attolini; Teresa; 13/08/1914 (3838)
Romei; Giuseppe; 12/12/1919 (3838)
Romei; Luigi; di Tebaldo (3838)
Belli; Mariella; 07/01/1953 (4281)
Berti; Renato Uliano; 02/10/1953 (4281)

Foglio 3 mappale n. 3836

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Attilia; 11/02/1901
Romei; Gildo; 24/04/1893

Foglio 3 mappale n. 1098

Nome; Cognome; data di nascita

Biancardi; Alda; 01/03/1922
Biancardi; Anna; 17/10/1919
Biancardi; Onelio Augusto 01/12/1912
Romei; Amilcare; 15/10/1915
Romei; Gemma; 01/03/1913
Romei; Natale; 29/12/1909
Romei; Teodoro; 05/01/1883
Romei; Virginia; fu Salvatore

Foglio 3 mappale n. 3772

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Bruno; 27/03/1928
Romei; Colombo; 09/08/1901
Romei; Luigi; 09/03/1949
Romei; Vittorio; 19/09/1904
Collarini; Isola; 10/04/1895
Romei; Dora; 26/08/1925
Romei; Lino; 21/09/1929
Romei; Teresa; 13/09/1931
Romei; Zita; 17/05/1927

Foglio 3 mappale n. 1093

(Sez. C, Foglio 6)

Nome; Cognome; data di nascita

Paladini; Eva; 08/01/1929
Romei; Ilio Battista; 24/09/1924
Romei; Marianna; 18/12/1922
Romei; Nelita; 17/09/1958
Romei; Romeo; 21/03/1953
Romei; Andrea; 12/01/1968

Foglio 3 mappale n. 1094

Nome; Cognome; data di nascita

Biancardi; Eglina; fu Ferdinando
Canini; Agostino; 16/10/1930
Canini; Alessandrina; fu Casimiro
Canini; Angiolina; fu Casimiro
Canini; Antonio; 03/09/1925
Canini; Gemma; 22/03/1912
Canini; Giovanni; 11/06/1886
Canini; Giulia; 26/04/1923
Canini; Guido; 04/07/1927

Canini; Luigi; 22/11/1921
Pancetti; Antinesca; 10/07/1931
Pancetti; Ernesto; 28/02/1906
Pancetti; Luigina; 29/08/1933
Pancetti; Renzo; 21/10/1939
Romei; Anacleto; fu Antonio
Romei; Attilio; fu Antonio
Romei; Domenico; fu Antonio
Romei; Elisabetta; di Benedetto
Romei; Emilia; fu Antonio
Romei; Ezechiele; fu Antonio
Romei; Isolina; di Benedetto
Romei; Maria; di Benedetto
Paladini; Maria; 24/12/1892
Romei; Sandrina; 01/02/1923
Romei; Renata; 14/03/1936
Romei; Roberto; 08/07/1967
Romei; Sabrina; 30/05/1987

Foglio 3 mappale n. 1082

Nome; Cognome; data di nascita

Berti; Albertina; 01/05/1931
Berti; Albertina Luisa; 12/11/1919
Berti; Elia; di Giovanni; 01/02/1929
Berti; Ersilia; 16/04/1915
Berti; Giovanni; 22/11/1891
Romei; Angelo; 26/11/1911
Romei; Carminetta; 14/07/1882
Romei; Caterina; 18/02/1920
Romei; Clemente; 20/09/1906
Romei; Dina; 18/03/1911
Romei; Emma; 22/07/1904
Romei; Ersilia; 06/12/1922
Romei; Giovanna; 21/05/1880
Romei; Giulia
Romei; Giuseppe; 27/05/1920
Romei; Guido Nello; 16/11/1914
Romei; Italia; fu Felice
Romei; Lucia; 19/03/1916
Romei; Luisa; 06/07/1881
Romei; Rosina; 29/03/1918
Guazzelli; Amelia; 21/01/1908
Romei; Ambrogio; 12/06/1930

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Roberto Ciuffardi