



Comune di Minucciano

Provincia di Lucca

Piazza Chiavacci 1, 55030 Minucciano (LU)

Settore tecnico 0583.694072 - Pec comune.minucciano@postacert.toscana.it

C.F./P.IVA 00316330463



Regione Toscana



**INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027
ACCORDO PER LA COESIONE REGIONE TOSCANA - DELIBERA CIPESS 28/2024
AREA TEMATICA 08 "RIQUALIFICAZIONE URBANA"
Rigenerazione urbana per i Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti**

Minucciano - Prot. n. 8428 del 31.12.2025

AVVISO
PROCEDURA DI ESPROPRIO
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ MEDIANTE
APPROVAZIONE DI PROGETTO DI OPERA PUBBLICA
(artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

OGGETTO: Progetto di "Riqualficazione e valorizzazione spazi di connessione urbana nel Comune di Minucciano - I° stralcio funzionale" CUP B87H21005280006, frazioni di Verrucolette e Sermezzana.
PROCEDURA DI ESPROPRIO – AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ MEDIANTE APPROVAZIONE DI PROGETTO DI OPERA PUBBLICA (ex artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

premesso che l'Amministrazione comunale intende attuare l'intervento denominato **"Riqualficazione e valorizzazione spazi di connessione urbana nel Comune di Minucciano - I° stralcio funzionale"** che interessa varie aree nelle frazioni di Verrucolette e Sermezzana;

dato atto che l'intervento in oggetto è stato finanziato con risorse FSC 2021/2027 nell'ambito dell'Accordo per la coesione Regione Toscana di cui alla Delibera CIPESS 28/2024, area tematica 08 "riqualificazione urbana" di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale del 2 settembre 2024, n. 991 avente ad oggetto "FSC 2021/2027 - Delibera CIPESS n. 28/24 - Linee di intervento in materia di rigenerazione urbana. Definizione interventi e soggetti beneficiari/attuatori";

visti

- gli elaborati del progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- il DPR 327/2001 e s.m.i. e la LR 30/2005 e s.m.i.
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

considerato che:

- occorre provvedere all'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'approvazione del progetto definitivo dell'opera;



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

- che la procedura di esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5 del DPR 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio del Comune di Minucciano, sul sito del Comune di Minucciano, sul sito di Regione Toscana, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale o locale;
- per alcuni immobili, risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale e, per alcuni altri, non sono conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del proprietario iscritto nei registri catastali;

verificato che sussistono gli estremi della pubblica utilità, secondo il dispositivo di cui al DPR 327/2001 e s.m.i., per cui l'Amministrazione Comunale provvederà con apposita deliberazione della Giunta Comunale ad approvare il progetto definitivo che comporterà dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

AVVISA

- di dare avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità mediante approvazione di progetto di opera pubblica e deposito degli atti, ai sensi degli artt. 11, 12 e 16 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, come da Elenco particellare riportato in allegato, relativamente all'intervento in oggetto;
- che l'Autorità espropriante è il Comune di Minucciano;
- che il Responsabile unico del progetto (RUP) è il **Geom. Roberto Ciuffardi**, Responsabile del Settore tecnico del Comune di Minucciano;
- che la documentazione relativa al progetto è depositata, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale in P.zza Chiavacci n. 1 - 55034 Minucciano (LU);
- che gli interessati possono prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale presso l'ufficio sopraindicato negli orari di apertura al pubblico, previa richiesta di appuntamento, da richiedere al n. 0583.69.40.72 o all'indirizzo email lavoripubblici@comunedinucciano.it;
- che gli aventi titolo, **entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso**, pena decadenza, potranno far pervenire al Responsabile unico del progetto (RUP) le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti). Le osservazioni dovranno pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC (comune.minucciano@postacert.toscana.it) o tramite raccomandata A.R. con espresso riferimento al presente avviso. Tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni;
- che le particelle catastali oggetto dell'avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio indicate nell'elenco sotto riportato, sono state individuate nella banca dati dell'Agenzia del Territorio di Lucca ed i dati catastali prelevati mediante visura sulla piattaforma telematica Sister;
- che coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio **entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso**, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari, o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;
- che i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura sono quelli sotto elencati:



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

Comune di Minucciano, frazione di Sermezzana

Foglio 1 mappale n. 3250

Intestatorio

Parrocchia di Santa Maria Assunta in Sermezzana

Comune di Minucciano, frazione di Verrucolette

Foglio 3 mappale n. 5698

(Sez. C, Foglio 6)

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Nada; 02/11/1946

Foglio 3 mappale n. 3834

(Sez. C, Foglio 6)

Resede a comune delle particelle 5698, 3836, 3838, 4281

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Nada; 02/11/1946 (5698)
Romei; Attilia; 11/02/1901 (3836)
Romei; Gildo; 24/04/1893 (3836)
Romei; Placido; 26/12/1928 (3838)
Attolini; Teresa; 13/08/1914 (3838)
Romei; Giuseppe; 12/12/1919 (3838)
Romei; Luigi; di Tebaldo (3838)
Belli; Mariella; 07/01/1953 (4281)
Berti; Renato Uliano; 02/10/1953 (4281)

Foglio 3 mappale n. 3835

(Sez. C, Foglio 6)

Resede a comune delle particelle 5698, 3836, 3838, 4281

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Nada; 02/11/1946 (5698)
Romei; Attilia; 11/02/1901 (3836)
Romei; Gildo; 24/04/1893 (3836)
Romei; Placido; 26/12/1928 (3838)
Attolini; Teresa; 13/08/1914 (3838)
Romei; Giuseppe; 12/12/1919 (3838)
Romei; Luigi; di Tebaldo (3838)
Belli; Mariella; 07/01/1953 (4281)
Berti; Renato Uliano; 02/10/1953 (4281)

Foglio 3 mappale n. 3836

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Attilia; 11/02/1901
Romei; Gildo; 24/04/1893

Foglio 3 mappale n. 1098

Nome; Cognome; data di nascita

Biancardi; Alda; 01/03/1922
Biancardi; Anna; 17/10/1919
Biancardi; Onelio Augusto 01/12/1912
Romei; Amilcare; 15/10/1915
Romei; Gemma; 01/03/1913
Romei; Natale; 29/12/1909
Romei; Teodoro; 05/01/1883
Romei; Virginia; fu Salvatore

Foglio 3 mappale n. 3772

Nome; Cognome; data di nascita

Romei; Bruno; 27/03/1928
Romei; Colombo; 09/08/1901
Romei; Luigi; 09/03/1949
Romei; Vittorio; 19/09/1904
Collarini; Isola; 10/04/1895
Romei; Dora; 26/08/1925
Romei; Lino; 21/09/1929
Romei; Teresa; 13/09/1931
Romei; Zita; 17/05/1927

Foglio 3 mappale n. 1093

(Sez. C, Foglio 6)

Nome; Cognome; data di nascita

Paladini; Eva; 08/01/1929
Romei; Illo Battista; 24/09/1924
Romei; Marianna; 18/12/1922
Romei; Nelita; 17/09/1958
Romei; Romeo; 21/03/1953
Romei; Andrea; 12/01/1968

Foglio 3 mappale n. 1094

Nome; Cognome; data di nascita

Biancardi; Eglina; fu Ferdinando
Canini; Agostino; 16/10/1930
Canini; Alessandrina; fu Casimiro
Canini; Angiolina; fu Casimiro
Canini; Antonio; 03/09/1925
Canini; Gemma; 22/03/1912
Canini; Giovanni; 11/06/1886
Canini; Giulia; 26/04/1923
Canini; Guido; 04/07/1927

Canini; Luigi; 22/11/1921
Pancetti; Antinesca; 10/07/1931
Pancetti; Ernesto; 28/02/1906
Pancetti; Luigina; 29/08/1933
Pancetti; Renzo; 21/10/1939
Romei; Anacleto; fu Antonio
Romei; Attilio; fu Antonio
Romei; Domenico; fu Antonio
Romei; Elisabetta; di Benedetto
Romei; Emilia; fu Antonio
Romei; Ezechiele; fu Antonio
Romei; Isolina; di Benedetto
Romei; Maria; di Benedetto
Paladini; Maria; 24/12/1892
Romei; Sandrina; 01/02/1923
Romei; Renata; 14/03/1936
Romei; Roberto; 08/07/1967
Romei; Sabrina; 30/05/1987

Foglio 3 mappale n. 1082

Nome; Cognome; data di nascita

Berti; Albertina; 01/05/1931
Berti; Albertina Luisa; 12/11/1919
Berti; Elia; di Giovanni; 01/02/1929
Berti; Ersilia; 16/04/1915
Berti; Giovanni; 22/11/1891
Romei; Angelo; 26/11/1911
Romei; Carminetta; 14/07/1882
Romei; Caterina; 18/02/1920
Romei; Clemente; 20/09/1906
Romei; Dina; 18/03/1911
Romei; Emma; 22/07/1904
Romei; Ersilia; 06/12/1922
Romei; Giovanna; 21/05/1880
Romei; Giulia
Romei; Giuseppe; 27/05/1920
Romei; Guido Nello; 16/11/1914
Romei; Italia; fu Felice
Romei; Lucia; 19/03/1916
Romei; Luisa; 06/07/1881
Romei; Rosina; 29/03/1918
Guazzelli; Amelia; 21/01/1908
Romei; Ambrogio; 12/06/1930

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Roberto Ciuffardi