

## **COMUNE DI MINUCCIANO**

Provincia di Lucca

### **BANDO PER LA VENDITA AL TAGLIO DI BOSCHI “IN PIEDI” MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

Minucciano, li 12.02.2026

Il Comune di Minucciano rende noto che, in attuazione del vigente Piano di Gestione Forestale approvato con atto autorizzativo n. 5838 del 21.05.2019 intende vendere al taglio più lotti di bosco “in piedi” mediante asta pubblica a rialzo con offerta segreta. Si ricorda che sarà sufficiente, ai fini della cantierabilità del taglio, almeno 20gg prima dell’inizio dei lavori presentare una semplice dichiarazione di taglio. I prezzi relativi ai lotti sotto indicati, si riferiscono al prezzo di vendita del bosco in piedi al netto dell’IVA di legge e degli oneri amministrativi. Il materiale legnoso retraibile potrà essere certificato PEFC e/o FSC, pertanto anche i lavori di utilizzazione delle foreste dovranno essere eseguiti conformemente al “Manuale di gestione aziendale per la certificazione della Gestione Forestale Sostenibile secondo gli schemi FSC® e PEFC™.

DESCRIZIONE DEI LOTTI e PREZZI A BASE D’ASTA (IVA di legge esclusa)

#### **ANNATA SILVANA 2025-2026**

**P.F. 10 (loc. Costa Biancana):** cerreta di circa 21 anni di età, servita da viabilità forestale in parte sottostante ad elettrodotto.

Superficie: Ha 12,6 di cui netti al taglio 11,06

Massa prelevabile complessiva stimata: 6255,54 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine art. 22 R.F.

**Prezzo di vendita, a base d’asta: € 12.500,00**

**-P.F. 33 parte (loc. Vergheto):** fustaia matura a prevalenza di douglasia. Il bosco è servito da viabilità a monte.

Superficie: 3Ha.

Massa prelevabile complessiva stimata: 2334,36 mc circa 14.006,16 q.li

Tipo di taglio: taglio a raso e rinnovazione artificiale posticipata

Esbosco con teleferica lungo pista forestale dall’alto.

**Prezzo di vendita, a base d’asta: € 28.000,00**

**-P.F. 34° (loc. Colle strinato):** fustaia a prevalenza di douglasia. Il bosco è servito da viabilità a monte.

Superficie: 15,54 Ha netti 12 circa

Massa prelevabile complessiva stimata: 15.312 q.li circa

Tipo di taglio: diradamento dal basso art. 30 R.F. 48R

Esbosco con teleferica dall'alto ed in parte con verricello.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 20.500,00**

#### **ANNATA SILVANA 2024-2025**

**-P.F. 43 (loc. Presa acquedotto):** fustaia di faggio. Il bosco è servito parzialmente da viabilità forestale.

Superficie: Ha 18,65 Ha

Massa prelevabile complessiva stimata: 19.348,95 q.li

Tipo di taglio: diradamento dal basso

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 29.000,00**

**-P.F. 18 (loc. Palancaia - Carpinelli):** ostrieto a prevalenza di carpino nero

Il bosco è servito da viabilità provinciale a monte.

Superficie: Ha 3,33

Massa prelevabile complessiva stimata: 3112 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine art. 22 R.F.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 6.500,00**

**P.F. 105 (loc. Carpineto-Minucciano):** ostrieto a prevalenza di carpino nero, orniello e cerro

Il bosco è servito da viabilità provinciale a monte.

Superficie: Ha 12,32

Massa prelevabile complessiva stimata: 8.988,64 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine art. 22 R.F.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 13.500,00**

**P.F. 38p (loc. Costa Rapaia):** Cerreta

Il bosco non è servito da viabilità

Superficie: Ha 20

Massa prelevabile complessiva stimata: 16.640,00 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine art. 22 R.F.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 25.000,00**

**ANNATA SILVANA 2023-2024**

**-P.F. 37 (loc. Mezzano):** ceduo semplice coetaneo a prevalenza di capino nero. Il bosco è servito da viabilità forestale.

Superficie: Ha 20,00 Ha

Massa prelevabile complessiva stimata: 18.688,00 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 24.000,00**

**P.F. 74p (loc. Celli):** ceduo disetaneo di faggio, sito in area Parco, da trattare a sterzo. Il bosco è scarsamente servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 20,00.

Massa prelevabile complessiva stimata: 23.040,00 q.li

Tipo di taglio: a sterzo

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 23.100,00**

**-P.F. 85 (loc. Il Termine):** ceduo semplice coetaneo a prevalenza di Cerro. Il bosco è servito parzialmente da viabilità forestale.

Superficie: Ha 15,41 Ha

Massa prelevabile complessiva stimata: 14.300 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 18.000,00**

**ANNATA SILVANA 2022-2023**

**P.F. 42a (Monte Tontorone):** fustaia a prevalenza di Faggio. Il bosco non è servito da viabilità forestale, da realizzare in parte, esbosco con canalette o teleferica.

Superficie Ha 6,14

Massa prelevabile complessiva stimata: 7793 q.li

Tipo di taglio: diradamento dal basso, max 30% massa presente.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 8000,00 €**

**-P.F. 66 (loc. Scaffarella):** ceduo semplice coetaneo a prevalenza di Capino nero ubicato in area Parco. Il bosco è servito parzialmente da viabilità forestale.

Superficie: Ha 20 Ha

Massa prelevabile complessiva stimata: 14.400 q.li

Tipo di taglio: a raso con matricine.

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 17.280,00**

#### **ANNATA SILVANA 2021-2022**

**P.F. 55 (Freddia, zona Cave Gorfigliano):** ceduo semplice disetaneo di faggio, sito in area Parco, da trattare a sterzo. Il bosco è ben servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 3,48.

Massa prelevabile complessiva stimata: 3420 q.li

Tipo di taglio: a sterzo

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 3.500,00**

**P.F. 67p (Pianelaccio):** ceduo semplice disetaneo di faggio, sito in area Parco, da trattare a sterzo e misto a carpino nero. Il bosco è parzialmente servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 27,00.

Massa prelevabile complessiva stimata: 18.115 q.li

Tipo di taglio: a sterzo il faggio, a raso con matricine il carpino nero

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 18.200,00**

#### **ANNATA SILVANA 2020-2021**

**-P.F. 53 (Bacolaio alto, zona Cave Gorfigliano):** ceduo semplice disetaneo di faggio, sito in area Parco, da trattare a sterzo. Il bosco è servito da viabilità forestale.

Superficie Ha 6,35

Massa prelevabile complessiva stimata: 8799 q.li

Tipo di taglio: a sterzo

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 9000,00**

**-p.f. 75B (loc. Buchi-Codifenia)** bosco ceduo a sterzo a prevalenza di faggio. La stazione non è servita all'interno da viabilità che pertanto dovrà essere autorizzata e realizzata.

Superficie Ha 2,4877.

Tipo di taglio (trattamento): a sterzo art. 23 R.F. 48R

Massa prelevabile complessiva stimata: 2384,00 q.li

**Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2.500,00**

## **MODALITA' DI TAGLIO**

-I lavori, nella fustaia, consisteranno nell'esecuzione di un taglio di diradamento "dal basso" (utilizzo di tutto il piano dominato e di parte del piano coodominante) con scopertura di non oltre il 25% della proiezione delle chiome sul soprassuolo ed asportazione massima del 30% della massa presente.

- nei boschi cedui di carpino e cerro sarà eseguito un taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine per ettaro come previsto dall'art. 22 R.F. 48R e succ. modif. e int. e 80/ha nelle aree protette e Natura 2000.

-Nei boschi cedui disetanei di faggio, sarà eseguito un taglio a sterzo dei polloni che appartengono alla classe di età più avanzata, rilasciando i rimanenti, fatto salvo un moderato diradamento selettivo con criterio colturale e l'eliminazione dei polloni secchi, gravemente danneggiati o deperenti. Potranno essere trattate a raso le eventuali ceppaie di altre specie purché i polloni abbiano raggiunto l'età del turno. Per maggiori dettagli vedasi il piano di gestione forestale.

## **TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI**

DUE annate silvane per i boschi di superficie inferiore o uguale ai 7 ettari e TRE annate silvane per le superfici superiori, eventualmente prorogabili, ma solo per giustificati motivi.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ED IMPEGNI**

- Possono partecipare all'asta pubblica le imprese boschive e le aziende agroforestali abilitate, che siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi ed in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel il rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione vigente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori. Inoltre le imprese dovranno essere iscritte, o impegnarsi a farlo, all'apposito albo delle ditte boschive art. 38bis Legge 39/2000 presso l'ente competente in cui ha sede l'azienda (Unione dei Comuni).

In ogni caso ciascun partecipante dichiara il rispetto nell'esecuzione dei lavori della normativa in vigore in merito alla sicurezza ed in particolare quanto previsto dal DLgs n. 81 del 9 aprile 2008 e DLgs 3 agosto 2009.

-il Comune è esonerato da ogni responsabilità relativamente al rispetto della normativa forestale vigente ed anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere dei lavori, la rispondenza delle macchine operatrici ed attrezzature impiegate alle normative in vigore, la regolarità e la competenza del personale impegnati.

-Non è ammesso, pena la revoca del contratto senza restituzione di quanto pagato, vendere a terzi il soprassuolo aggiudicato.

-Il pagamento del bosco in vendita dovrà avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione.

-il prezzo aggiudicato sarà maggiorato del 10% in sede di stesura del contratto per spese di amministrazione e sorveglianza della corretta esecuzione del taglio del bosco e per eventuali spese di progettazione viabilità di esbosco, fino a 400 m di lunghezza.

-La direzione lavori, nei casi ove sia necessaria, sarà a carico dell'impresa aggiudicataria.

-L'aggiudicatario potrà comunicare al Comune la necessità di aprire eventuali piste di esbosco, e sarà facoltà del Comune acconsentirne la realizzazione, se tecnicamente fattibili e legalmente autorizzabili, ma i costi di progettazione e costruzione delle piste temporanee di esbosco stesse, se superiori ai 400 metri di lunghezza complessiva del o dei tracciati, saranno a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno.

-I lotti o le particelle forestali saranno venduti al taglio a corpo e non a misura, pertanto l'acquirente non potrà recriminare minori ricavi di materiale legnoso rispetto alle stime indicate, poiché appunto trattasi di semplici stime valide ai soli fini della pianificazione forestale.

### **MODALITA' DI PARTICIPAZIONE**

Per partecipare all'asta pubblica, l'interessato dovrà presentare un'offerta complessiva o relativa ad uno o più particella forestale o lotti (indicare il n. p.f. e del/i lotti interessati nel modello di offerta) in busta ben sigillata e controfirmata su tutti i lembi, intestata a: COMUNE DI MINUCCIANO PIAZZA CHIAVACCI 1 - MINUCCIANO (LU). Sulla stessa busta dovrà esservi scritto l'oggetto: **Partecipazione asta pubblica boschi di Minucciano, ed il nome del partecipante con relativo indirizzo.** All'interno sarà scritta l'offerta, con ragione sociale della ditta offerente ripiegata 2 o più volte. L'offerta dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta ed al netto dell'IVA (=iva di legge esclusa). Il rialzo è libero.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata entro il giorno 16 Marzo 2026 alle ore 12:00, per lettera raccomandata A/R o consegnata a mano (fa fede la data di ricezione) presso il protocollo comunale. Offerte arrivate in ritardo non saranno considerate valide. Gli interessati possono chiedere un sopralluogo dei vari appezzamenti boscati, contattando il Comune o telefonando **al dott. for. Biagioni Pierangelo cell. 338/3343562.**

### **AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 17 Marzo 2026, alle ore 15:00, il Comune procederà pubblicamente all'apertura delle buste, ed i boschi saranno aggiudicati al miglior offerente per ogni singolo lotto. In caso di parità di offerta, le ditte offerenti saranno convocate ed il bosco assegnato con asta a rialzo palese.

In caso di ripensamento dell'aggiudicatario, lo stesso potrà essere diffidato dalla partecipazione ad aste successive fino a 3 anni, ma il bosco potrà essere venduto al secondo migliore offerente.

Entro 5 gg dall'apertura delle buste sarà stipulato regolare contratto di vendita mediante scrittura privata.

Alla parte aggiudicataria sarà consegnata copia delle autorizzazioni al taglio e delle cartografie allegate con riporto dei limiti del lotto acquistato.

Prima del taglio di ogni lotto dovrà essere realizzata un'area di saggio dimostrativa del taglio di dimensioni e ubicazione adeguata, rappresentativa del bosco e scelta a cura del personale tecnico incaricato dal Comune. In tale area saranno contrassegnate le piante da abbattere e/o quelle da rilasciare. L'esecuzione dei tagli spetterà all'aggiudicatario e la legna risultante dall'area di saggio rimarrà comunque all'impresa acquirente.

#### **CLAUSOLA FINALE**

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, il Comune si riserva il diritto di procedere comunque alla vendita del bosco mediante trattativa privata riservata.

#### **Il Responsabile Ufficio Tecnico**

Geom. Roberto Ciuffardi