

# COMUNE DI MINUCCIANO

## Provincia di Lucca

### **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DELLA STRUTTURA FAUNISTICA VERRUCOLETTE-CANEPAIA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE.**

#### **1.FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune di Minucciano indice una gara per l'affidamento in concessione della struttura denominata "Struttura Faunistica di Verrucolette – Canepaia". Lo scopo della gestione è la conservazione, la custodia e la valorizzazione di un'area a forte vocazione naturalistica, favorendo l'integrazione sociale, ricreativa e il turismo sostenibile, anche collegato all'attività venatoria, in particolare all'addestramento dei cani ecc., nel rispetto del patrimonio faunistico locale.

#### **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DATI CATASTALI**

L'oggetto del presente bando è l'affidamento in gestione della struttura faunistica e delle porzioni di terreno ed edifici annessi. L'area è così identificata:

- **Identificazione Catastale:** Area distinta al catasto meccanizzato al **Foglio 3**, su una porzione del **Mappale 5783**.
- **Superficie:** Circa **10 ettari (10 ha)**.
- **Stato di fatto:** L'area viene affidata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprensiva di recinzioni, eventuali manufatti e dotazioni presenti.

#### **3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

La concessione ha una durata di **5 (cinque) anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna o del contratto di affidamento. È facoltà del Comune di Minucciano, con apposito atto formale e previa verifica del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, procedere al rinnovo della concessione per un ulteriore periodo di **5 (cinque) anni** alle medesime condizioni, previa comunicazione da inviarsi al concessionario almeno 6 mesi prima della scadenza.

#### **4. CANONE DI CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

- **Base d'Asta:** Il canone annuo posto a base di gara è fissato in **Euro 1.000,00 (Euro Mille/00)**, soggetto ad aggiornamento annuale in base all'indice ISTAT.
- **Offerte in rialzo:** Saranno ammesse esclusivamente offerte economiche uguali o in aumento rispetto alla base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.
- **Termini di versamento:** Il concessionario aggiudicatario è tenuto al pagamento del canone annuo offerto in un'**unica soluzione**, da effettuarsi perentoriamente entro il **Primo settembre** di ogni anno di gestione.

#### **5. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il gestore dovrà provvedere a propria cura e spese:

- Alla manutenzione ordinaria del verde (sfalcio, pulizia) e delle recinzioni della struttura faunistica.
- Alla custodia dell'area e alla vigilanza per garantirne la sicurezza.
- Al pagamento di tutte le utenze (energia elettrica, acqua, ecc.) e degli oneri di gestione.
- Alla sanificazione dei locali e/o dell'area e allo smaltimento dei rifiuti prodotti dall'utenza.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori del settore agricolo e faunistico, ovvero, coltivatori diretti anche a titolo amatoriale, purché in possesso di apposita partita iva, imprenditori agricoli anche a titolo non principale, cooperative, consorzi e le associazioni che, alla data di pubblicazione, siano in possesso dei requisiti di ordine generale (assenza di cause di esclusione di cui dagli art. 94 a 98 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) e di idoneità professionale coerenti con l'attività oggetto della concessione.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire un plico sigillato riportante esternamente la dicitura indicata nell'OGGETTO del presente bando. Il plico dovrà contenere tre buste separate:

- **BUSTA A (Documentazione):** Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive, copia documento di identità del sottoscrittore.
- **BUSTA B (Progetto Gestione):** Progetto di gestione e valorizzazione della struttura.
- **BUSTA C (Offerta Economica):** Indicazione del canone annuo offerto (superiore o uguale a 1.000,00 €).

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12 del giorno 24 Aprile 2026** al protocollo comunale all'indirizzo P.zza Chiavacci n. 1 - 55034 Minucciano LU) dentro un plico chiuso, riportante la dicitura **“Gara per la concessione struttura faunisti Verrucolette-Canepaia del 24.04.2026”**, firmato sui lembi, contenente le 3 buste sopra esplicitate con la debita indicazione A(documentazione), B(Progetto Gestione) e C(Offerta Economica), a mezzo raccomandata postale AR o in alternativa con consegna a mano.

**La gara si svolgerà in seduta pubblica, presso la sala consiliare il giorno stesso (24.04.2026) alle ore 12:30.**

## **8. CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il maggior rialzo sul canone a base d'asta. La mancata presentazione del “Progetto di Gestione”, sarà causa insindacabile di esclusione dalla gara. A parità di offerta, sarà prevista la prelazione a favore dei soggetti con sede o residenti nel Comune di Minucciano o nel territorio della Garfagnana, in caso di assenza di detti soggetti l'aggiudicazione avverrà estraendo a sorte tra i soggetti di pari classifica.

### **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

(Geom. Roberto Ciuffardi)