



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

Piazza Chiavacci 1, 55030 Minucciano (LU)
Ufficio tecnico 0583.694073 - Pec comune.minucciano@postacert.toscana.it
C.F./P.IVA 00316330463

Minucciano - Prot. n. 3695 del 11.06.2026

AVVISO

Artt. 11, 17 e 22bis DPR 327/2001

OGGETTO: OGGETTO: “RECUPERO DEL PAESAGGIO RURALE DELL'AGRICOLTURA MULTIFUNZIONALE - REALIZZAZIONE NUOVO INVASO IRRIGUO” – Lotto n. 2 – Località il Piano in frazione Gorfigliano - CUP **B82H25011900006** - **PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO.**

Co-Finanziamento - Regione Toscana.

– PROCEDURA DI ESPROPRIO – NOTIFICA DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (ex art. 22-bis del DPR 327/2011 e s.m.i.) E AVVISO DI ESECUZIONE DELLO STESSO.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

1. che con Decreto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 10.06.2026 è stata disposta l'occupazione anticipata a favore del Comune di Minucciano ai sensi dell'art. 22-bis, comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. delle proprietà elencate in calce al presente avviso e individuate negli allegati a decreto, conservati in atti;
2. che l'elaborato Piano particellare di esproprio” allegato al decreto di cui sopra riporta la determinazione dell'indennità offerta;
3. che ai sensi dell'art. 22-bis, comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini dell'immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dovrà avere luogo entro il termine di trenta giorni dalla data di emanazione del suddetto decreto;
4. che ai sensi dell'articolo 22 bis, comma 5 del DPR 327/2001 e s.m.i. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
5. che ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., gli aventi titolo in indirizzo hanno facoltà **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di immissione in possesso:
 - **nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione:** di comunicare la condivisione mediante dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 3 ed art. 20, comma 6 del DPR 327/2001 e s.m.i., il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposto a seguito della redazione del frazionamento, ove necessario, dell'area interessata dai lavori, verificata



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

la sussistenza dei requisiti di legge soggettivi e oggettivi. La comunicazione di accettazione dell'indennità dovrà pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione del servizio postale con espresso riferimento al presente avviso;

- **nel caso di non condivisione dell'indennità offerta:** presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio Protocollo Comunale. A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando, se del caso, l'indennità provvisoria. Questi dovranno pervenire, entro il termine stabilito, al protocollo generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione del servizio postale con espresso riferimento al presente avviso;

6. che decorsi inutilmente i 30 giorni dall'immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione, e quindi verrà disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria non accettata;

7. che la documentazione relativa al progetto è resa disponibile in via telematica e depositata, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., presso l'Ufficio Tecnico Comunale in P.zza Chiavacci n. 1 - 55034 Minucciano (LU) per la sua consultazione negli orari di apertura al pubblico (nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00), previa richiesta di appuntamento al n. 0583.69.40.72 o all'indirizzo email lavoripubblici@comunedinucciano.it;

8. che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Ciuffardi, Responsabile dell'Area tecnica;

9. che coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari, o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;

AVVISA

che, l'esecuzione del citato Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio, in conformità del disposto del DPR 327/2001 e s.m.i., avverrà mediante immissione in possesso dei beni in oggetto **il giorno 30 del mese di Giugno dell'anno 2026 (30.06.2025) accedendo in sito alle ore 10.00**, per prenderne possesso ai summenzionati fini e per dar corso alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con il relativo verbale delle operazioni.

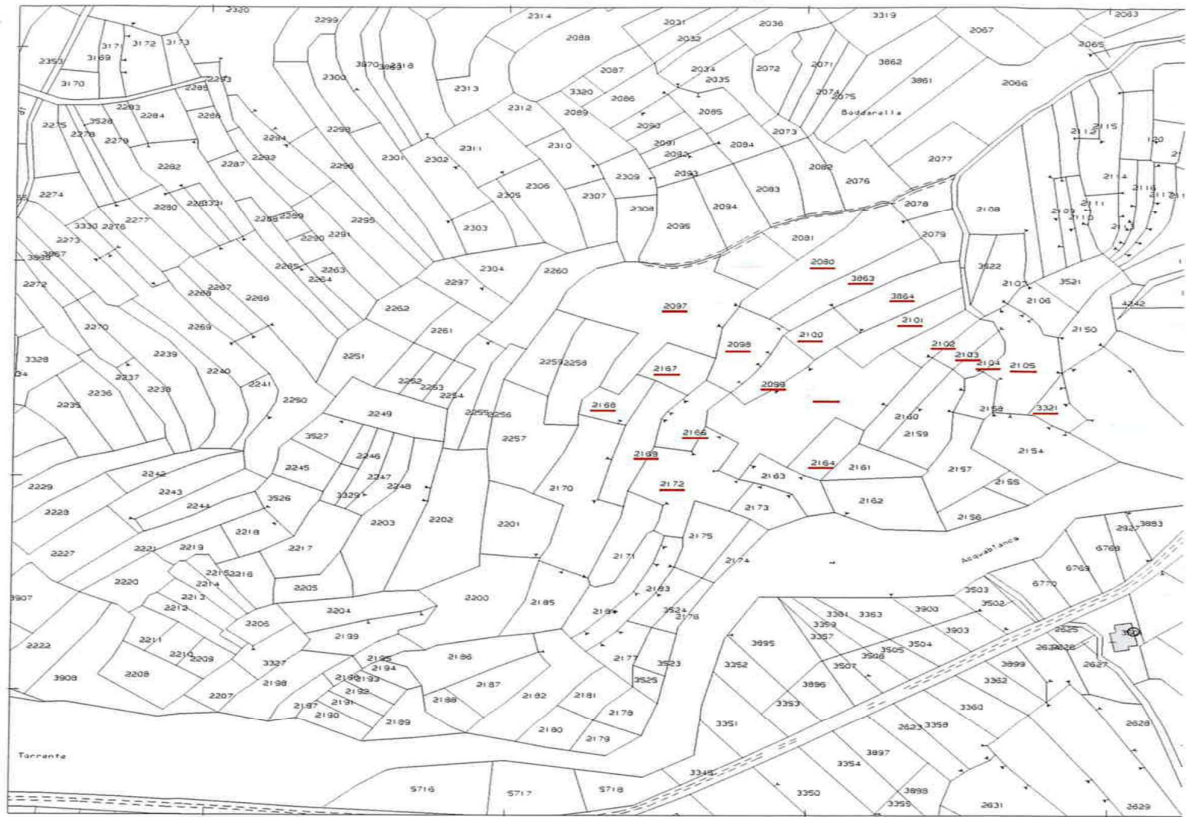
che i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura sono quelli sotto elencati:

Comune di Minucciano, Frazione di Gorfigliano Località il Piano



Comune di Minucciano
Provincia di Lucca

Foglio	Particella	Qualità	Sup. Cat. mq	Sup. Espr. mq	Indennità €.
509	2126	Seminativo	386	386	386
509	2165	Seminativo	2084	2084	2084
509	2166	Seminativo	415	415	415
509	2167	Seminativo	377	377	377
509	2168	Seminativo	321	321	321
509	2169	Seminativo	637	637	637
509	2172	Seminativo	1098	1098	1098
509	2099	Seminativo	360	360	360
509	2100	Seminativo	322	322	322
509	2101	Seminativo	535	535	535
509	2102	Seminativo	305	305	305
509	2103	Seminativo	225	225	225
509	2104	Seminativo	177	177	177
509	2080	Seminativo	1121	1121	1121
509	2096	Seminativo	415	415	415
509	2097	Seminativo	2140	2140	2140
509	2098	Seminativo	618	618	618
509	3863	Seminativo	686	686	686
509	3864	Seminativo	636	636	636
509	2105	Prato	873	129	129
509	2153	Pascolo	1800	138	138
509	3321	Pascolo	236	56	56
509	6720	Pascolo	2604	15	15
			Sommano	13196 mq.	13196 €.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Roberto Ciuffardi